

Số: 1397/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2909/2023/HĐMBN/TCB ngày 29 tháng 9 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Đỗ Huy Cường;

Căn cứ Thông báo số 6739-03/2023/TB-TCB ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam về việc bán khoản nợ và đề nghị chuyển giao quyền nghĩa vụ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ; Căn cứ

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 00022/2024/CTTĐG -Nhất Tín ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:

1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam chuyển quyền, giao quyền và nghĩa vụ của người được thi hành án cho ông Đỗ Huy Cường (địa chỉ: tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Bên phải thi hành án: Ông Vũ Gia Cương và bà Nguyễn Thị Yên
Địa chỉ: Xóm Cầu Tiên, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Vũ Thịnh – chủ tài sản

+ Bà Nghiêm Thị Sê mẹ ông Thịnh

+ Ông Nguyễn Vũ Vượng - em ông Thịnh

Đều có HKTT và trú tại: Thôn Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 38, diện tích 354m², tại địa chỉ: Thôn Đông, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 765129, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00249 do UBND huyện Chương Mỹ cấp cho ông Nguyễn Vũ Thịnh ngày 30/12/2010.

Giá khởi điểm: 2.949.327.720 đồng (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thời gian, địa điểm, cách thức, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 11/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 580.000.000 đồng (Năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 11/6/2024 đến 17h00' ngày 13/6/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 13/6/2024).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 04/6/2024 & 05/6/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 14/6/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, thị trấn;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hương